**Протокол № 2Э/2022 от 10.04.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 218**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «21» марта 2022г. по «10» апреля 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 218, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1035008375412 (дата присвоения 17.09.2003) ИНН 5042074525

**Администратор собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1035008375412, 141303 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ д. 234 кор. 1-2 помещение -, 8 (496) 542-66-73, esss-s@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 218, собственники владеют 39621.87 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39621.87 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **206** человек, владеющие **16574.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **41.83**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 34 рубля 14 копеек с 1 кв.м. с 01.03.2022 года на 12 месяцев. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

3. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии с Решением органов местного самоуправления в размере 34 рубля 90 копеек с 1 кв.м. (РЕШЕНИЕ от 27.02.2020 № 17/02-МЗ Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области) с 01.03.2022 года. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

4. Утверждение Схемы раздела участков в соответствии с прилагаемой схемой для последующей передачи участков в безвозмездное пользование Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 21 календарный день

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15650,30 | 94,43 | 39,5 | 292,90 | 1,77 | 0,74 | 630,90 | 3,81 | 1,59 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 34 рубля 14 копеек с 1 кв.м. с 01.03.2022 года на 12 месяцев

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 34 рубля 14 копеек с 1 кв.м. с 01.03.2022 года на 12 месяцев

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8795,72 | 53,07 | 22,2 | 6615,92 | 39,92 | 16,7 | 1162,46 | 7,01 | 2,93 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии с Решением органов местного самоуправления в размере 34 рубля 90 копеек с 1 кв.м. (РЕШЕНИЕ от 27.02.2020 № 17/02-МЗ Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области) с 01.03.2022 года

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии с Решением органов местного самоуправления в размере 34 рубля 90 копеек с 1 кв.м. (РЕШЕНИЕ от 27.02.2020 № 17/02-МЗ Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области) с 01.03.2022 года

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7058,05 | 42,58 | 17,81 | 7865,10 | 47,45 | 19,85 | 1650,95 | 9,96 | 4,17 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Утверждение Схемы раздела участков в соответствии с прилагаемой схемой для последующей передачи участков в безвозмездное пользование Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области

Предложили: Утвердить Схему раздела участков в соответствии с прилагаемой схемой для последующей передачи участков в безвозмездное пользование Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10939,57 | 66 | 27,61 | 2978,14 | 17,97 | 7,52 | 2656,39 | 16,03 | 6,7 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 10.04.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.